**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2023 ДО 2043 ГОДА**

**КНИГА 5**

**МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Оглавление

[5.1.Описание вариантов (не менее трех) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения), в том числе учитывающих вопросы развития существующих систем теплоснабжения, перевода нагрузок, перевода на иные виды топлива, децентрализацию систем теплоснабжения) 3](#_Toc20208680)

[5.2.Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения 24](#_Toc20208681)

[5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 24](#_Toc20208682)

[5.4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения 24](#_Toc20208683)

## 5.1.Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

Таблица 5.1.1 – Варианты перспективного развития систем теплоснабжения

| **№ п/п** | **Наименование источника теплоснабжения** | **Мероприятие** | **Год реализации** | **Мероприятие** | **Год реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 вариант развития** | **2 вариант развития** |
| **Существующие источники теплоснабжения** |
| 1 | Котельная г.Люберцы, ул. Космонавтов д.18 строен. 1 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности до 55 Гкал/ч, перевод котельной в водогрейный режим работы.Установка резервного источника электроснабжения. | 2025-2029 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности до 55 Гкал/ч, перевод котельной в водогрейный режим работы.Установка резервного источника электроснабжения. | 2025-2029 |
| Модернизация ЦТП-5 ул. Строителей 6 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники  | 2026 | Модернизация ЦТП-5 ул. Строителей 6 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники  | 2027 |
| Модернизация ЦТП-7 ул. Южная д.21 стр.2 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2024 | Модернизация ЦТП-7 ул. Южная д.21 стр.2 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2024 |
| 2 | Котельная г.Люберцы, ул. Транспортная д.1 строен. 1 | - | - | - | - |
| 3 | Котельная г.Люберцы, Хлебозаводской проезд д.3 строен. 1 |  Котельная г. Люберцы, Хлебозаводской проезд д.3 строен. 1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности  | 2023-2024 | Проектные работы по техническому перевооружению котельной с увеличением тепловой мощности до 10 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей | 2023 |
| Реконструкция наружной теплотрассы отопления от котельной до ЦТП-1 ул. Электрификации д. 6а 2Ф159мм е=250м.п. | 2025 | Реконструкция наружной теплотрассы отопления от котельной до ЦТП-1 ул. Электрификации д. 6а 2Ф159мм е=250м.п. | 2025 |
| 4 | Котельная г.Люберцы, Хлебозаводской тупик, д.9 строен. 1 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности: Реконструкция котла ДКВр-10/13 и автоматики регулирования. | 2025 | Техническое перевооружение котельной с целью повышения надёжности теплоснабжения, перевод в водогрейный режим работы. | 2026-2027 |
| Модернизация ЦТП-2 Хлебозаводской пр-д 9 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники  | 2026 | Модернизация ЦТП-2 Хлебозаводской пр-д 9 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники  | 2026 |
| Модернизация ЦТП-3 Хлебозаводской туп 3 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники  | 2024 | Модернизация ЦТП-3 Хлебозаводской туп 3 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники  | 2024 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 |
| 5 | Котельная г.Люберцы, ул. Мира д. 3 строен. 1 |  Котельная г. Люберцы, ул. Мира д.3, строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2026-2027 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой нагрузки на котельную по ул. Космонавтов 18, стр.1 | 2025 - 2026 |
| 6 | Котельная г.Люберцы, 1-й Панковский проезд д.1 корп. 1 строение 1 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности. Модернизация автоматики безопасности регулирования 4 котлов ДКВр-10-13 с целью повышения уровня надёжности теплоснабжения. Установка резервного источника электроснабжения. | 2023-2025 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности. Модернизация автоматики безопасности регулирования 4 котлов ДКВр-10-13 с целью повышения уровня надёжности теплоснабжения. Установка резервного источника электроснабжения. | 2023-2025 |
| Реконструкция теплотрассы отопления Котельной 1-ый Панковский пр-д д.1 к.1 стр.1 от ТК-8 у ж.д. №1 корп.8 1-ый Панковский пр-д до котельной 1-ый Панковский пр-д д.15 стр.2 с реконструкцией труб в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф219мм е=580м/п | 2024-2026 | Реконструкция теплотрассы отопления Котельной 1-ый Панковский пр-д д.1 к.1 стр.1 от ТК-8 у ж.д. №1 корп.8 1-ый Панковский пр-д до котельной 1-ый Панковский пр-д д.15 стр.2 с реконструкцией труб в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф219мм е=580м/п | 2024-2026 |
| 7 | Котельная г.Люберцы, 1-й Панковский проезд д.15 строен. 2 |  Котельная г. Люберцы, 1-ый Панковский пр-д д.15, строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности  | 2023-2024 | Реконструкция котельной с увеличением установленной тепловой мощности до 24 Гкал/час | 2023-2024 |
| Установка ЧРП насосного оборудования . | 2023 | - | - |
| - | - | Переключить на вновь созданную котельную тепловые нагрузки ЦТП «ВНИИБТ»,ЦТП «ПРМЗ», а также существующие нагрузки по отоплению и ГВС. | 2023 |
| 8 | Котельная г.Люберцы, ул. Попова д.16 строен.2 |  Котельная г. Люберцы, ул. Попова д.16, строен.2 ПИР. Техническое перевооружение котельной: Демонтаж 2-х водогрейных котлов ДЕВ-16-24ГМ-О и монтаж 2-х жаротрубных котлов с увеличением тепловой мощности  | 2023-2026 | Реконструкция котельной с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс, демонтаж 2 котлов ДЕ 16-24 и установка 2 котлов КВГМ-20 тепловой мощностью 34,4 Гкал/ч. Установка резервного источника электроснабжения. | 2023-2026 |
| Реконструкция тепломагистрали Котельной ул. Попова 16 стр.2 от точки врезки надземной тепломагистрали у котельной ул. Попова 16 стр.2 до территории АО "Люберецкий водоканал" и от выхода с территории АО "Люберецкий водоканал" до ЦТП-12 ул. Митрофанова д.20 стр.1 с реконструкцией надземной части теплотрассы в битумоперлитовой изоляции и прокладка теплотрассы в ППУ изоляциии в бесканальном исполнении 2Ф300мм е=220м/п | 2028 | Реконструкция тепломагистрали Котельной ул. Попова 16 стр.2 от точки врезки надземной тепломагистрали у котельной ул. Попова 16 стр.2 до территории АО "Люберецкий водоканал" и от выхода с территории АО "Люберецкий водоканал" до ЦТП-12 ул. Митрофанова д.20 стр.1 с реконструкцией надземной части теплотрассы в битумоперлитовой изоляции и прокладка теплотрассы в ППУ изоляциии в бесканальном исполнении 2Ф300мм е=220м/п | 2028 |
| 9 | Котельная г.Люберцы, ул. Шевлякова д.9 строен. 2 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ. | 2023-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ. | 2023-2033 |
| 10 | Котельная г.Люберцы, Комсомольский проспект, д.6 строение 1 | - | - | - | - |
| 11 | Котельная г.Люберцы, ул. Коммунистическая д.14 строен. 1 |  Котельная г. Люберцы, ул. Коммунистрическая д.14 строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности  | 2024-2026 | Реконструкция котельной с увеличением установленной тепловой мощности до 24 Гкал/час, Реконструкция основного и вспомогательного оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс | 2024-2026 |
| 12 | Котельная г.Люберцы, ул. Инициативная д.15 строен. 1 | Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 31 Гкал/ч, под перспективное строительство.  | 2023-2026 | Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 31 Гкал/ч, под перспективное строительство.  | 2023-2026 |
| 13 | Котельная г.Люберцы, ул. 8 Марта д.47 строение 1 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 |
| 14 | Котельная г.Люберцы, ул. Попова д.16 строен. 1 |  Котельная г. Люберцы, ул. Попова д.16, строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности  | 2024-2026 | Провести замену существующих котлов ЗИО-60 на современные автоматизированные котлы без увеличения установленной мощности. | 2024-2026 |
| 15 | Котельная г.Люберцы, ул. Воинов-Интернационалистов д. З строен. 1 |  Котельная г. Люберцы, ул. В. Интернационалистов д.3 строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности  | 2023-2024 | Провести реконструкцию котельной с увеличением мощности до 35 Гкал/ч. для перевода части тепловых нагрузок с котельной ул.Попова 16 стр.2 | 2023-2023 |
| 16 | Котельная г.Люберцы, ул. Красногорская д.19 корп. 1 строен. 1 |  Котельная г. Люберцы, ул. Красногорская д.19, корп.1, строен.1 ПИР. Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности с устройством ЦТП в здании реконструированной котельной | 2023-2024 | Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 45 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей | 2023-2025 |
| 17 | Котельная г.Люберцы, ул. Гоголя д.2 строение 1 |  Котельная г. Люберцы, ул. Гоголя, д.2 строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности  | 2023-2024 | Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 16 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей  | 2023-2024 |
| 18 | Котельная г.Люберцы, ул. Шевлякова д.9а строен. 1 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Реконструкция с увеличением установленной тепловой мощности | 2023-2033 |
| 19 | Котельная г.Люберцы, ул. Барыкина, 13 | Строительство и ввод в эксплуатацию 7-го водогрейного котла BOSCH Unimat UT-M 64 мощностью 16,5 Гкал/час | 2023 | Строительство и ввод в эксплуатацию 7-го водогрейного котла BOSCH Unimat UT-M 64 мощностью 16,5 Гкал/час | 2023 |
| Строительство и ввод в эксплуатацию 8-го водогрейного котла BOSCH Unimat UT-M 64 мощностью 16,5 Гкал/час | 2027 | Строительство и ввод в эксплуатацию 8-го водогрейного котла BOSCH Unimat UT-M 64 мощностью 16,5 Гкал/час | 2027 |
| 20 | Котельная г.Люберцы, ул. Октябрьский проспект, д. 112 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») и перевести существующую котельную в режим ЦТП.  | 2024-2026 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») и перевести существующую котельную в режим ЦТП.  | 2024-2026 |
| 21 | Котельная г.Люберцы, ул. Толстого д.10 корп.2 строен.1 | Техническое перевооружение без увеличения тепловой мощности с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс | 2023-2028 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловых нагрузок на котельную по ул. Попова 16, стр.2 | 2023-2028 |
| 22 | Котельная г.Люберцы, ул. Власова д. 3 строен.1 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой нагрузки на РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») | 2025-2027 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс | 2025-2027 |
| 23 | Котельная г.Люберцы, ул. Кирова д. 34 стр.1 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой нагрузки на РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») | 2025-2027 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой нагрузки на РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») | 2025-2027 |
| 24 | Котельная г.Люберцы, Октябрьский проспект д.9 строен. 1 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ПАО «МОЭК») и перевести существующую котельную в режим ЦТП.  | 2025-2027 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ПАО «МОЭК») и перевести существующую котельную в режим ЦТП.  | 2025-2027 |
| 25 | Котельная г.Люберцы, ул. Кирова д. 43 строение 2 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») и перевести существующую котельную в режим ЦТП.  | 2025-2027 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») и перевести существующую котельную в режим ЦТП.  | 2025-2027 |
| 26 | Котельная ООО "Теплоэнергосервис", 1-й Панковский проезд, дом 1В | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс в два этапа: 1 этап – Реконструкция котлов ТВГ-8 и автоматики регулирования, 2 этап – Реконструкция котлов КСВа 2,5 |  1 этап: 2020-2021  2 этап: 2022-2023 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс в два этапа: 1 этап – Реконструкция котлов ТВГ-8 и автоматики регулирования, 2 этап – Реконструкция котлов КСВа 2,5 |  1 этап: 2020-2021  2 этап: 2022-2023 |
| 27 | Котельная ООО "ТВС", пр-кт Гагарина, 6 | Модернизация автоматики каскадного регулирования котлов №№1-5. Диспетчеризация. ПИР,СМР, ПНР. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6  | 2027 | Модернизация автоматики каскадного регулирования котлов №№1-5. Диспетчеризация. ПИР,СМР, ПНР. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6  | 2027 |
| Реконструкция узлов учета энергоносителя котельной с выводом на АТМ. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2026 | Реконструкция узлов учета энергоносителя котельной с выводом на АТМ. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2026 |
| Модернизация горелочных устройств с реконструкцией топочного автомата на менеджер горения- 10 шт. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025-2026 | Модернизация горелочных устройств с реконструкцией топочного автомата на менеджер горения- 10 шт. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025-2026 |
| Модернизация ЦТП №№1,2,3,4,5,6,7. Автоматизация, диспетчеризация, наладка. Г.о. Люберцы. | 2026-2027 | Модернизация ЦТП №№1,2,3,4,5,6,7. Автоматизация, диспетчеризация, наладка. Г.о. Люберцы. | 2026-2027 |
| Наладка тепловых сетей , с выдачей рекомендаций по их реконструкции, от котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025 | Наладка тепловых сетей , с выдачей рекомендаций по их реконструкции, от котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025 |
| Модернизация системы приточной вентиляции котлов №№ 4, 5 котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6. | 2026 | Модернизация системы приточной вентиляции котлов №№ 4, 5 котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6. | 2026 |
| Модернизация автоматики приточно-вытяжной вентиляции на собственные нужды котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025-2026 | Модернизация автоматики приточно-вытяжной вентиляции на собственные нужды котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025-2026 |
| Реконструкция системы оперативного дистанционного контроля тепловых сетей от котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2027 | Реконструкция системы оперативного дистанционного контроля тепловых сетей от котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2027 |
| Мероприятия по антитеррористической защите объекта | 2025 | Мероприятия по антитеррористической защите объекта | 2025 |
| 28 | Котельная ул. 8 Марта, д. 10 к. 2 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением тепловой мощности до 40 Гкал/ч с целью замены оборудования выработавшего эксплуатационный ресурс и обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей. Перевод в водогрейный режим работы | 2023 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением тепловой мощности до 65 Гкал/ч с целью замены оборудования выработавшего эксплуатационный ресурс и обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей. Перевод в водогрейный режим работы | 2023 |
| 29 | Котельная ООО "ОЮБ "Партнер", ул. Урицкого, д. 3 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением мощности, установка 2 котлов производительностью 1,032 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и повышения надёжности теплоснабжения | 2023 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением мощности, установка 2 котлов производительностью 1,032 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и повышения надёжности теплоснабжения | 2023 |
| 30 | Котельная ООО "ТермоТрон" | Увеличение установленной тепловой мощности котельной с установкой новых котлов до 72 Гкал/час | 2024 | Увеличение установленной тепловой мощности котельной с установкой новых котлов до 72 Гкал/час | 2024 |
| 31 | ТЭЦ-22 | Реконструкция ТС от ТК-1302 в сторону ТК-1303. Увеличение диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм общей протяженностью 94 м | 2023 | Реконструкция ТС от ТК-1302 в сторону ТК-1303. Увеличение диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм общей протяженностью 94 м | 2023 |
| Реконструкция ТС от ТК-1307е до т.158а. Увеличение диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм общей протяженностью 41 м | 2023 | Реконструкция ТС от ТК-1307е до т.158а. Увеличение диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм общей протяженностью 41 м | 2023 |
| Реконструкция тепломагистрали (перегретая вода) ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 от ТК-1327 до ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 с реконструкцией труб в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №1 от 16.01.2023) | 2026 | Реконструкция тепломагистрали (перегретая вода) ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 от ТК-1327 до ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 с реконструкцией труб в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №1 от 16.01.2023) | 2026 |
| 32 | Котельная РТС "Некрасовка" | - | - | - | - |
| 33 | Котельная РТС "Жулебино" | Модернизация ЦТП-3 Городок Б д.66 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники  | 2023 | Модернизация ЦТП-3 Городок Б д.66 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники  | 2023 |
| Строительство тепловых сетей для переключения абонентов от котельных ул. Октябрьский пр-т, д. 9; ул. Октябрьский пр-т, д. 112; ул. Кирова, д. 34; ул. Кирова, д. 43; ул. Власова, д. 3 | 2026 | Строительство тепловых сетей для переключения абонентов от котельных ул. Октябрьский пр-т, д. 9; ул. Октябрьский пр-т, д. 112; ул. Кирова, д. 34; ул. Кирова, д. 43; ул. Власова, д. 3 | 2026 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 |
| 34 | Котельная ООО "Любэнергоснаб" | Модернизация ЦТП-12 Октябрьский пр-т 12 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники  | 2023 | Модернизация ЦТП-12 Октябрьский пр-т 12 стр.1 с реконструкцией кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники  | 2023 |
| 35 | Котельная пгт Томилино, ул. Гаршина, около д.9/1 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 10 Гкал/час и объединение с ЦТП № 514-01 п. Томилино, ул. Гаршина 9/1. | 2024-2028 | - | - |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2028 | - | - |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Гаршина, около д. 9/1 | 2024 | капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Гаршина, около д. 9/1 | 2024 |
| 36 | Котельная рп. Томилино, п. Птицефабрика | Строительство котельной каркасного исполнения мощностью 44,311 Гкал/час. | 2023-2027 | Реконструкция котельной в связи с увеличением присоединенной нагрузки(перспективное строительство),произвести замену существующих газогорелочных устройств на моделируемые горелки с комплексом автоматики без увеличения установленной мощности – 44 Гкал/ч. | 2023-2025 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2027 | - | - |
| Реконструкция с увеличением установленной тепловой мощности до 55 Гкал/час | 2039 | Реконструкция с увеличением установленной тепловой мощности до 55 Гкал/час | 2039 |
| ЦТП №515-01 рп. Томилино п. Птицефабрика. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП на пластинчатые с насосной обвязкой и погодозависимой автоматикой управления контурами отопления и ГВС. Реконструкция трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой системы диспетчеризации. | 2025-2027 | - | - |
| ЦТП №515-02 рп. Томилино п. Птицефабрика. Оснастить ЦТП системой диспетчеризации. | 2025-2027 | - | - |
| ЦТП №515-03 рп. Томилино п. Птицефабрика. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП на пластинчатые, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции в помещении ЦТП, установка насосного оборудования с частотными преобразователями, погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, системы диспетчеризации. | 2025-2027 | - | - |
| ЦТП №515-04 рп. Томилино п. Птицефабрика. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП на пластинчатые, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой насосного оборудования с частотными преобразователями, погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, системы диспетчеризации. | 2025-2027 | - | - |
| 37 | Котельная пгт Томилино, ш. Рязанское, д.42/1 | Котельная п. Томилино Рязанское шоссе 42/1, ПИР. Ликвидания БМК на 2Мвт, Строительство БМК с увеличением тепловых нагрузок. | 2025-2026 | Реконструкция котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования без увеличения мощности. | 2025-2026 |
| 38 | Котельная рпТомилино, ул.Пушкина, д.34 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 |
| Оснастить котельную системой диспетчеризации. | 2024-2025 | - | - |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2025 | - | - |
| 39 | Котельная п Томилино, ул.Пионерская, д.16а | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 |
| Оснастить котельную системой диспетчеризации. | 2025-2026 | - | - |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 | - | - |
| 40 | Котельная пос. Томилино, ул.Гоголя, д.36 | Реконструкция котельной с увеличением установленной тепловой мощности до 2,5 Гкал/час с оснасткой системой диспетчеризации.  | 2028-2030 | Реконструкция котельной с увеличением установленной тепловой мощности до 2,5 Гкал/час | 2028-2030 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2028 | - | - |
| 41 | Котельная рп. Томилино, ул.Гаршина, д.9 корп-а | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 12 Гкал/час. | 2023-2026 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности до 12 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей | 2028-2030 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 | - | - |
| 42 | Котельная п. Томилино, ул.Гаршина, д.8 | Котельная п. Томилино ул. Гаршина д.8..ПИР. Техническое перевооружения котельной с увеличением тепловой мощности. | 2025-2028 | Техническое перевооружение котельной без увеличения тепловой мощности с целью замены физически и морально устаревшего оборудования | 2025-2028 |
| - | - | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 3 Гкал/час | 2030 |
| 43 | Котельная п Томилино, ул.Лермонтова, д.6 | Котельная п. Томилино ул. Лермонтова д.6.ПИР. Техническое перевооружения котельной с увеличением тепловой мощности. | 2026-2028 | Техническое перевооружение котельной без увеличения тепловой мощности с целью замены физически и морально устаревшего оборудования | 2026-2028 |
| 44 | Котельная рп Томилино, ул.Гоголя | Реконструкция расширительных баков и станцию обезжелезивания, оснастка котельной системой диспетчеризации. | 2024-2026 | Техническое перевооружение котельной с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс и повышения надёжности теплоснабжения | 2024-2027 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2030 | - | - |
| ЦТП №523-01, ЦТП №523-02 п.Томилино, ул. Пионерская Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменного и насосного оборудования, расширительных баков, частотных преобразователей, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2023-2030 | - | - |
| ЦТП №523-03 п. Томилино ул. Гоголя у д.20. Реконструкция ЦТП в существующем здании реконструкцией теплообменного и насосного оборудования, расширительных баков, частотных преобразователей, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2023-2030 | - | - |
| 45 | Котельная "Самолет-Томилино" | Закрытие котельной "Самолет-Томилино" с переключением абонентов на новую котельную "ЖК Томилино-Парк" | 2024 | Закрытие котельной "Самолет-Томилино" с переключением абонентов на новую котельную "ЖК Томилино-Парк" | 2024 |
| 46 | Котельная №4 пгт Томилино, ул. Потехина, д.1, корп.1 | Ликвидация существующей котельной и перевод абонентов на новую автоматизированную водогрейную блочно-модульную котельную установленной мощностью 2,5 Гкал/ч. | 2023 | Ликвидация существующей котельной и перевод абонентов на новую автоматизированную водогрейную блочно-модульную котельную установленной мощностью 2,5 Гкал/ч. | 2023 |
| 47 | Котельная п. Томилино, ул. Тургенева, д.20, пом.11 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. | 2023-2025 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. | 2023-2025 |
| 48 | Котельная АО "МОЭГ", территория техно-логистического комплекса «Томилино» | Строительство котельной за счёт платы по индивидуальному тарифу при подключении ООО «ДЕСНА» мощностью 30 Гкал/час. | 2026 | Строительство котельной за счёт платы по индивидуальному тарифу при подключении ООО «ДЕСНА» мощностью 30 Гкал/час. | 2026 |
| Техническое перевооружение котельной в части замены насосного оборудования | 2024 | Техническое перевооружение котельной в части замены насосного оборудования | 2024 |
| Техническое перевооружение котельной в части замены частотных преобразователей | 2024 | Техническое перевооружение котельной в части замены частотных преобразователей | 2024 |
| Приобретение спецтехники | 2024 | Приобретение спецтехники | 2024 |
| Перевод систем управления технологическим оборудованием с импортных ПЛК и SCADA на контроллеры и программное обеспечение отечественного производства | 2024 | Перевод систем управления технологическим оборудованием с импортных ПЛК и SCADA на контроллеры и программное обеспечение отечественного производства | 2024 |
| Модернизация систем и средств обеспечения пожарной безопасности с истекшим сроком эксплуатации | 2024 | Модернизация систем и средств обеспечения пожарной безопасности с истекшим сроком эксплуатации | 2024 |
| Строительство тепловых сетей 2Ду400 L=370 м от котельной до точки врезки в магистральную тепловую сеть 2Ду500 за счёт платы по индивидуальному тарифу для теплоснабжения ООО «ДЕСНА» . | 2026 | Строительство тепловых сетей 2Ду400 L=370 м от котельной до точки врезки в магистральную тепловую сеть 2Ду500 за счёт платы по индивидуальному тарифу для теплоснабжения ООО «ДЕСНА» . | 2026 |
| Строительство магистральных сетей от котельной до площадки застройки пос. Жилино, 1-й км Быковского шоссе мкр. Птицефабрика. Протяженность 2,377 км | 2018-2023 | Строительство магистральных сетей от котельной до площадки застройки пос. Жилино, 1-й км Быковского шоссе мкр. Птицефабрика. Протяженность 2,377 км | 2018-2023 |
| 49 | Котельная рп Малаховка ул. Комсомольская, д.11 | Котельная п. Малаховка, ул. Комсомольская д.11. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2026-2028 | Модернизация котельной: установка современных газогорелочных устройств ГБЛ на отопительные котлы №1, 2, 3, 4, 5 и автоматики безопасности работы котельной. Установка пластинчатых бойлеров для ГВС, в замен устаревших кожухо-трубных ВВП. | 2026-2028 |
| Котельная п. Малаховка, ул. Комсомольская д.11. Перекладка тепловых сетей. | 2023-2028 | - | - |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №2 от 19.01.2023) | 2025 | Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №2 от 19.01.2023) | 2025 |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №3 от 23.01.2023) | 2025 | Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №3 от 23.01.2023) | 2025 |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №4 от 26.01.2023) | 2025 | Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №4 от 26.01.2023) | 2025 |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №5 от 06.02.2023) | 2025 | Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №5 от 06.02.2023) | 2025 |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №6 от 10.02.2023) | 2025 | Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №6 от 10.02.2023) | 2025 |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №7 от 20.02.2023) | 2025 | Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №7 от 20.02.2023) | 2025 |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №8 от 27.02.2023) | 2025 | Реконструкция теплотрассы ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 от котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11 до ж.д. №1 ул. Поперечная и до ТК-42 и до ж.д. №3 ул. Комсомольская с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №8 от 27.02.2023) | 2025 |
| 50 | Котельная рп Малаховка, ул. Щорса, д.18 пом.2 | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2023 | - | - |
| Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2026 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2026 |
| 51 | Котельная пос Малаховка, ул. Калинина, д.29/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.29/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности. С последующим присоединением нагрузок котельной ул. Калинина д.30. | 2024-2026 | Строительство БМК на 12 Гкал/ч с последующим присоединением существующих тепловых мощностей котельной ул.Калинина д.30 и перспективных потребителей. | 2024-2026 |
| Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.29/1. Прокладка тепломагистрали от котельной Калинина д.29/1 до ул. Калинина д.30 | 2026 | - | - |
| - | - | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 14 Гкал/час | 2033 |
| 52 | Котельная рп Малаховка, ул. Малаховская, д.20 | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2023-2025 | - | - |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 | - | - |
| Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2030 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2030 |
| 53 | Котельная пос Малаховка, ул. Центральная, д.12/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Центральная д.12/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2024-2025 | Модернизация котельной пос. Малаховка ул. Центральная 12/1 с реконструкцией 2-х котлов ЗИО-60 на 3 котла PREMIX RSP250 и перевод котельной в автоматизированный режим работы. Установленная мощность котельной после модернизации составит 0,645 Гкал/ч. | 2024 - 2026 |
| 54 | Котельная рп Малаховка, ул. Калинина, д. 30 | Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.30. ПИР. Перевод котельной в статус ЦТП с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2023-2025 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой мощности на котельную ул. Калинина 29 стр.1 | 2023-2025 |
| Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.30. ПИР. Перекладка участков тепловых сетей. | 2023-2026 | - | - |
| 55 | Котельная п Малаховка, ул. Красная Змеевка, около д. 12а | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 |
| 56 | Котельная пос Малаховка, ул. Тургенева, д.17/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Тургенева д.17/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2026-2028 | Модернизация и техническое перевооружение котельной: Реконструкция котлов Универсал-6М . Перевод котельной в автоматизированный режим работы. Установленная мощность котельной после модернизации составит 0,6 Гкал/ч | 2023-2026 |
| 57 | Котельная пос Малаховка, Большое Кореневское шоссе, д.25/1 | Котельная п. Малаховка, Большое Кореневской шоссе д.25/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2023-2025 | Модернизация и техническое перевооружение котельной: Реконструкция паровых котлов на водогрейные. Перевод котельной в автоматизированный режим работы. Установленная мощность котельной после модернизации составит 0,645 Гкал/ч | 2023-2025 |
| Котельная п. Малаховка, Большое Кореневской шоссе д.25/1. Перекладка тепловых сетей | 2023-2028 | - | - |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельная пос. Малаховка ул. Большое Кореневское шоссе д.25/1 от ТК-2 до здания главного корпуса ГКУЗ МОМДТС и административного корпуса ГКУЗ МОМДТС ул. Большое Кореневское шоссе д.25 с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №9 от 03.03.23) | 2024 | Реконструкция теплотрассы отопления котельная пос. Малаховка ул. Большое Кореневское шоссе д.25/1 от ТК-2 до здания главного корпуса ГКУЗ МОМДТС и административного корпуса ГКУЗ МОМДТС ул. Большое Кореневское шоссе д.25 с реконструкцией теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в канальном исполнении (Акт обследования №9 от 03.03.23) | 2024 |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельная пос. Малаховка ул. Большое Кореневское шоссе д.25/1 от ТК-2 до зданя главного корпуса ГКУЗ МОМДТС и административного корпуса ГКУЗ МОМДТС ул. Большое Кореневское шоссе д.25 с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №10 от 01.03.23) | 2024 | Реконструкция теплотрассы ГВС котельная пос. Малаховка ул. Большое Кореневское шоссе д.25/1 от ТК-2 до зданя главного корпуса ГКУЗ МОМДТС и административного корпуса ГКУЗ МОМДТС ул. Большое Кореневское шоссе д.25 с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №10 от 01.03.23) | 2024 |
| Реконструкция теплотрассы ГВС котельная пос. Малаховка ул. Большое Кореневское шоссе д.25/1 от ТК-2 до зданя главного корпуса ГКУЗ МОМДТС и административного корпуса ГКУЗ МОМДТС ул. Большое Кореневское шоссе д.25 с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №11 от 06.03.23) | 2024 | Реконструкция теплотрассы ГВС котельная пос. Малаховка ул. Большое Кореневское шоссе д.25/1 от ТК-2 до зданя главного корпуса ГКУЗ МОМДТС и административного корпуса ГКУЗ МОМДТС ул. Большое Кореневское шоссе д.25 с реконструкцией теплотрассы ГВС в битумоперлитовой изоляции в канальном исполнении на трубы Изопрофлекс-А в канальном исполнении (Акт обследования №11 от 06.03.23) | 2024 |
| 58 | Котельная рп Малаховка, ш Красковское, д.15/1 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 0,645 Гкал/час. | 2026-2028 | Модернизация и техническое перевооружение котельной: Реконструкция котлов ЗИО-60 Перевод котельной в автоматизированный режим работы. Установленная мощность котельной после модернизации составит 0,645 Гкал/ч | 2026-2028 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 | - | - |
| 59 | Котельная пос Малаховка, ул. Михневское шоссе, д.15/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Михневское шоссе д.15/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2024-2026 | Установить полностью автоматизированную БМК мощностью-1,5 Гкал/ч. с переключением существующих тепловых нагрузок. | 2024-2026 |
| 60 | Котельная Малаховка г/п, поселок сельского типа Электропосёлок, 11а | Котельная п. Малаховка, поселок сельского типа Электропоселок, 11а ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования. | 2026-2029 | Модернизация и техническое перевооружение котельной: Реконструкция котлов ЗИО-60 Перевод котельной в автоматизированный режим работы. Установленная мощность котельной после модернизации составит 2,4 Гкал/ч | 2026-2029 |
| 61 | Котельная рп Малаховка, Красковское шоссе, д.14/1 | Установка погодозависимой системы автоматического регулирования температуры контура отопления, установка насосного оборудования с частотными преобразователями, оснастка котельной системой диспетчеризации. | 2024-2026 | Реконструкция котельной без увеличения установленной телповой мощности с целью замены оборудования | 2026 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 | - | - |
| 62 | Котельная пос. Малаховка Быковское шоссе, д.14/1 | Реконструкция котельной с реконструкцией котлов ДКВР (3 шт.) | 2023-2028 | - | - |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2028 | - | - |
|  Реконструкция тепломагистрали котельной пос. Малаховка Быковское шщоссе 14/1 от котельной Быколвское шоссе 14/1 до ТК-15 у дороги Быковское шоссе с Реконструкция теплотрассы в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф400мм е=400м/п | 2023 |  Реконструкция тепломагистрали котельной пос. Малаховка Быковское шщоссе 14/1 от котельной Быколвское шоссе 14/1 до ТК-15 у дороги Быковское шоссе с Реконструкция теплотрассы в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф400мм е=400м/п | 2023 |
| ЦТП-421-01 п. Малаховка Быковское шоссе д.50/1. Реконструкция ЦТП, оснастка диспетчеризацией. | 2025-2026 | - | - |
| 63 | Котельная рп Малаховка, ул. Малаховская д. 10, 12 | Строительство проектируемой блочно-модульной котельной на 0,18 МВт (0,15 Гкал/ч) | 2023-2024 |   |   |
| Ликвидация подвальной котельной работающей на дизельном топливе по адресу м. Малаховка, ул. Малаховская д.10,12 с переводом тепловых нагрузок на проектируемую блочно-модульную котельную на 0,18 МВт (0,15 Гкал/ч) | 2023-2024 | - | - |
| Строительство тепловой сети для переключения абонентов | 2023-2024 | - | - |
| 64 | Модульная котельная в р.п. Малаховка, ул. Пионерская | - | - | - | - |
| 65 | Котельная тепловой мощностью 7,5 МВт для жилых кварталов «ЖК Малаховский квартал» и «ЖК Заречье» | - | - | - | - |
| 66 | Котельная, 140032, Россия, Московская обл., Люберецкий р-н, п.Малаховка, ул. Шоссейная,40 | - | - | - | - |
| 67 | Котельная №2 рп. Октябрьский, ул. Пролетарская, д.5 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 7 Гкал/час. | 2024-2027 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением тепловой мощности до 8,4 Гкал/ч с целью устранения дефицита тепловой мощности на котельной и замены морально и физически устаревшего оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс | 2023-2030 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2027 | - | - |
| Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Октябрьский ул. Пролетарская д.5 от котельной ул. Пролетарская д.5 до ж.д. №5 ул. Новая с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф250-150мм е=150м/п | 2025 | Реконструкция теплотрассы отопления котельной пос. Октябрьский ул. Пролетарская д.5 от котельной ул. Пролетарская д.5 до ж.д. №5 ул. Новая с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф250-150мм е=150м/п | 2025 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Пролетарская д.5 | 2024 | капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Пролетарская д.5 | 2024 |
| 68 | Котельная №3, рп. Октябрьский, ул. Дорожная, д.9 пом.1 | Котельная п. Октябрьский, ул. Дорожная д.9 пом.1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с реконструкцией тепломеханического оборудования.  | 2023-2030 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением тепловой мощности до 3,0 Гкал/ч с целью устранения дефицита тепловой мощности на котельной и замены морально и физически устаревшего оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс | 2023-2030 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул.Дорожная д.9, пом.1 | 2024 | капитальный ремонт - Тепловые сети ул.Дорожная д.9, пом.1 | 2024 |
| 69 | Котельная рп. Октябрьский, мкр. Восточный, д. 1 | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2024 | - | - |
| Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2028 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2028 |
| 70 | Котельная рп Октябрьский, ул. Красное Знамя, стр. 4 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 45 Гкал/час | 2024 | - | - |
| Котельная п. Октябрьский, ул. Красное знамя стр.4 - котельная ул. Ленина д.47. ПИР. Прокладка тепломагистрали от котельной п. Октябрьский, ул. Красное знамя стр.4 до котельной ул. Ленина д.47 с целью переключения тепловых нагрузок кот. ул. Ленина д.47 на котельную ул. Красное Знамя стр.4 2Ф273мм е=560м.п. | 2023-2028 | - | - |
| Реконструкция теплотрассы отопления и ГВС ЦТП-1 мкр. Западный стр.3/2 от ЦТП-1 мкр. Западный стр.3/2 до ж.д. №1,2,3,4,5 мкр. Западный с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении (2Ф200мм е=200м/п 2 Ф80-70мм е=250м/п), (2Ф300-150мм е=500м/п 2Ф150-70мм е=500м/п) | 2025-2028 | Реконструкция теплотрассы отопления и ГВС ЦТП-1 мкр. Западный стр.3/2 от ЦТП-1 мкр. Западный стр.3/2 до ж.д. №1,2,3,4,5 мкр. Западный с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении (2Ф200мм е=200м/п 2 Ф80-70мм е=250м/п), (2Ф300-150мм е=500м/п 2Ф150-70мм е=500м/п) | 2025-2028 |
| 71 | Котельная рп. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47 | Перевод части нагрузок на Котельную рп Октябрьский, ул. Красное Знамя, стр. 4 для ликвидации дефицита тепловой мощности | 2023-2026 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 40,5 Гкал/час | 2025-2028 |
| Реконструкция теплотрассы отопления от ТК-42 у д.2 ул. Советская до зданий больничного комплекса ул. Ленина 48 с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф100-80мм е=220м/п | 2024 | Реконструкция теплотрассы отопления от ТК-42 у д.2 ул. Советская до зданий больничного комплекса ул. Ленина 48 с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф100-80мм е=220м/п | 2024 |
| Реконструкция теплотрассы отопления Котельной пос. Октябрьский ул. Ленина д.47 от ТК-53 у д.4 ул. Фабричная до ж.д. № 1,2,3,4 ул. Фабричная и д.1,2,4, здания стоматологии, д.6,7,8,ГРП ул. Советская с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2 Ф150-50мм е=640м/п | 2025 | Реконструкция теплотрассы отопления Котельной пос. Октябрьский ул. Ленина д.47 от ТК-53 у д.4 ул. Фабричная до ж.д. № 1,2,3,4 ул. Фабричная и д.1,2,4, здания стоматологии, д.6,7,8,ГРП ул. Советская с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2 Ф150-50мм е=640м/п | 2025 |
| Реконструкция теплотрассы отопления Котельная пос. Октябрьский ул. Ленина д.47 от ТК-53 у ж.д. ;4 ул. Фабричная до д.3 ул. Советская и д.5,6,7 ул. Фабричная с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф100-50мм е=300м/п | 2026 | Реконструкция теплотрассы отопления Котельная пос. Октябрьский ул. Ленина д.47 от ТК-53 у ж.д. ;4 ул. Фабричная до д.3 ул. Советская и д.5,6,7 ул. Фабричная с Реконструкция теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф100-50мм е=300м/п | 2026 |
| Реконструкция тепломагистрали от ТК-26 до ТК-33 с увеличением диаметра с 325 мм на 42 мм L=580 п.м | 2023-2026 | Реконструкция тепломагистрали от ТК-26 до ТК-33 с увеличением диаметра с 325 мм на 42 мм L=580 п.м | 2023-2026 |
| ЦТП №422-01 п. Октябрьский ул. Комсомольская д.7А . Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП на пластинчатые, насосной обвязкой и погодозависимой автоматикой управления контуром отопления, трубопроводов, арматуры и установкой системы диспетчеризации. | 2024-2026 | - | - |
| ЦТП №422-02 п. Октябрьский ул.60 лет Победы д.1/3 Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией оборудования, частотных преобразователей насосов, автоматики управления контурами отопления и ГВС и установкой системы диспетчеризации. | 2024-2026 | - | - |
| ЦТП №422-03 п. Октябрьский ул. Текстильщиков д.6А Реконструкция ЦТП в существующем здании с Реконструкция оборудования, частотных преобразователей насосов, автоматики управления контурами отопления и ГВС и установкой системы диспетчеризации. | 2024-2028 | - | - |
| 72 | Котельная п. Жилино-1, строение №128В | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2024 | - | - |
| 73 | Котельная дп Красково, ул. К.Маркса, д.117, стр.20 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2025-2030 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2025-2030 |
| 74 | Котельная пос Красково, ул. Лорха, д.15 | Котельная п. Красково, ул. Лорха д.15 . ПИР. Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 20 Гкал/час | 2023-2025 | Модернизация и техническое перевооружение с увеличением тепловой мощности до 16 Гкал/ч с целью обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей . | 2023-2026 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Лорха 15 | 2024 | капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Лорха 15 | 2024 |
| 75 | Котельная дп Красково, ул. Некрасова, д.11, корп. 1 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 7 Гкал/час. | 2024-2027 | Реконструкция котельной с реконструкцией существующих котлов ,комплексная автоматизация и диспетчеризация без увеличения установленной мощности. | 2023-2028 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2027 | - | - |
| капитальный ремонт -Тепловые сети ул. Некрасова, д.11, корп.1 | 2024 | капитальный ремонт -Тепловые сети ул. Некрасова, д.11, корп.1 | 2024 |
| 76 | Котельная дп Красково, ул. Карла Маркса, д.90 корп. 2 | Котельная п. Красково, ул. Карла Маркса д.90 корп.2 ПИР. Техническое перевооружения котельной с увеличением тепловой мощности до 20 Гкал/час | 2023-2026 | Установить БМК с полной автоматизацией и диспетчеризацией мощностью 20 Гкал/ч с переключением на нее существующих нагрузок и перспективных потребителей. | 2023-2026 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул.Карла Маркса, д.90, корп.2 | 2024 | капитальный ремонт - Тепловые сети ул.Карла Маркса, д.90, корп.2 | 2024 |
| 77 | Котельная пос Красково | Котельная п. Красково, ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности. | 2023-2026 | Ликвидация существующей котельной и строительство БМК установленной мощностью 10 Гкал/ч с переключением на нее существующих нагрузок и перспективных потребителей. | 2024-2028 |
| Котельная п. Красково. Перекладка тепловых сетей. | 2023-2026 | - | - |
| 78 | Котельная ул. 2-ая Заводская | Котельная п. Красково, 2-ая Заводская. ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | Модернизация и техническое перевооружение с увеличением тепловой мощности до 24,2 Гкал/ч с целью замены морально и физически устаревшего оборудования, а также ликвидации дефицита тепловой мощности на котельной | 2023-2026 |
| ЦТП №505-01 п. Красково ул. 2-я Заводская. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2024-2028 | - | - |
| ЦТП №505-02 п. Красковоул. 2-я Заводская Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2024-2028 | - | - |
| ЦТП №505-03 п. Красковоул. Школьная д.4 Предусматривается строительство нового ЦТП блочно-модульного исполнения. Предусматривается установка нового теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, автоматики управления контуром ГВС, диспетчеризации. | 2024-2028 | - | - |
| 79 | Котельная дп Красково, ул. Карла Маркса, д.90 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 15,5 Гкал/час | 2024-2028 | Завершить реконструкцию котельной, ввести в эксплуатацию четвертый котел ,провести комплексную автоматизацию и диспетчеризацию с увеличением установленной мощности до 16 Гкал/ч. | 2023-2024 |
| ЦТП №506-01 п. Красковоул. Федянина д. 1-3. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП контура ГВС на пластинчатые с насосной обвязкой и автоматикой управления контуром, установка теплообменного и насосного оборудования контура отопления с погодозависимой автоматикой управления, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, системы диспетчеризации. | 2025-2028 | - | - |
| ЦТП №506-02 п. Красковоул.К.Маркса 117/6-117/7.. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП контура ГВС на пластинчатые с насосной обвязкой и автоматикой управления контуром, установка теплообменного и насосного оборудования контура отопления с погодозависимой автоматикой управления, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установка системы диспетчеризации | 2028-2030 | - | - |
| ЦТП №506-03 п. Красково ул.К.Маркса 117/19-117/20 . Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией теплообменников ВВП контура ГВС на пластинчатые с насосной обвязкой и автоматикой управления контуром, установка теплообменного и насосного оборудования контура отопления с погодозависимой автоматикой управления, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установка системы диспетчеризации. | 2025-2027 | - | - |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Карла Маркса д.90 | 2024 | капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Карла Маркса д.90 | 2024 |
| 80 | Котельная п Красково, ул. Карла Маркса, д.117/14а | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 6 Гкал/час. | 2024-2027 | Перевод котельной в режим ЦТП с переключением на Котельную дп Красково, ул. К.Маркса, д.117, стр.20 | 2023-2024 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2027 | - | - |
| 81 | Котельная гп Красково, д. Марусино | Строительство котельной пристроенной к существующему зданию котельной №509 общей мощностью 40 Гкал/час | 2025-2028 | Строитлеьство БМК установленной мощностью 20 Гкал/час в районе домов ул. Заречная д. 34 | 2023-2030 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2025-2028 | - | - |
| ЦТП №509-01 п. Красково д. Марусино. Реконструкция ЦТП в существующем здании с реконструкцией автоматики регулирования контуров отопления и ГВС, установкой частотных преобразователей, автоматической подпитки контура отопления, реконструкцией расширительных баков, установкой системы диспетчеризации. | 2025-2028 | - | - |
| 82 | Котельная гп Красково, д. Марусино | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 |
| 83 | Котельная г.п. Красково, д. Мотяково, д.65, стр. 3 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 |
| 84 | Котельная г.п. Красково, д. Мотяково, д.66, стр. 2 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 |
| Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 8,1 Гкал/час | 2039 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 8,1 Гкал/час | 2039 |
| 85 | Котельная Красково Железнодорожная | - | - | - | - |
| 86 | Котельная Красково Железнодорожная | - | - | - | - |
| 87 | Котельная Люберецкий район, г.о. Люберцы п/о-3 | - | - | - | - |
|   | Общие мероприятия АО "Люберецкая теплосеть" | Приобретение и монтаж дизельгенераторов на источниках теплоснабжения для обеспечения 2-й категории надежности теплоснабжения | 2024 | Приобретение и монтаж дизельгенераторов на источниках теплоснабжения для обеспечения 2-й категории надежности теплоснабжения | 2024 |
| Приобретение мобильных РТХ и организация возможности их подключения к источникам теплоснабжения | 2024 | Приобретение мобильных РТХ и организация возможности их подключения к источникам теплоснабжения | 2024 |
| **Новые источники теплоснабжения** |
| 88 | Новая БМК в районе Коренского поля | Строительство новой БМК мощностью 50 Гкал/час для подключения перспективной застройки | 2039 | Строительство новой БМК мощностью 50 Гкал/час для подключения перспективной застройки | 2039 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2039 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2039 |
| 89 | Новая БМК, д. Машково | Строительство новой БМК мощностью 6 Гкал/час для подключения перспективной застройки | 2039 | Строительство новой БМК мощностью 6 Гкал/час для подключения перспективной застройки | 2039 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2039 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2039 |
| 90 | Новая котельная "ЖК Томилино-Парк" | Строительство новой БМК мощностью 60,7 Гкал/час для переключения абонентов от котельной "Самолет-Томилино" и подключения перспективной застройки с возможностью последующего увеличения установленной тепловой мощности | 2023-2025 | Строительство новой БМК мощностью 60,7 Гкал/час для переключения абонентов от котельной "Самолет-Томилино" и подключения перспективной застройки с возможностью последующего увеличения установленной тепловой мощности | 2023-2025 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2024-2025 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2024-2025 |
| 91 | Газовая водогрейная котельная 39,0 МВт ЖК 1-й Лермонтовский | Строительство новой газовой водогрейной котельной 39,0 МВт ЖК 1-й Лермонтовский для подключения перспективной застройки | 2023 | Строительство новой газовой водогрейной котельной 39,0 МВт ЖК 1-й Лермонтовский для подключения перспективной застройки | 2023 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 |
| 92 | Новая газовая БМК 1,2 МВт стадион "Торпедо" | Строительство новой газовой БМК 1,2 МВт стадион "Торпедо" для обеспечения перспективной тепловой нагрузки реконструируемого спортивного комплекса | 2023 | Строительство новой газовой БМК 1,2 МВт стадион "Торпедо" для обеспечения перспективной тепловой нагрузки реконструируемого спортивного комплекса | 2023 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 |
| 93 | Котельная №4 пгт Томилино, ул. Потехина, д.1 | Ликвидация существующей котельной и строительство взамен новой автоматизированной водогрейной блочно-модульной котельной установлненной мощностью 2,5 Гкал/ч. Строительство новой БМК предлагается рядом с действующей котельной. | 2023 | Ликвидация существующей котельной и строительство взамен новой автоматизированной водогрейной блочно-модульной котельной установлненной мощностью 2,5 Гкал/ч. Строительство новой БМК предлагается рядом с действующей котельной. | 2023 |
| Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 3,5 Гкал/час | 2039 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 3,5 Гкал/час | 2039 |
| 94 | Котельная ООО «Базовые Системы» Московская обл., Люберецкийр-н., ул.Новая дом 1/1, стр.1 | - | - | Ввод в эксплуатацию котельной ООО «Базовые Системы» Московская обл., Люберецкийр-н., ул.Новая дом 1/1, стр.1 20 МВт | 2023-2024 |
| - | - | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2025 |

# 5.2.Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения

Первый вариант развития схемы теплоснабжения городского округа Люберцы является наиболее выгодным по сравнению с другими. Это обосновано наименьшими суммарными затратами на реализацию мероприятий с наибольшей эффективностью повышения надежности и качества теплоснабжения.

Таблица 5.2.1 – Капитальные затраты в варианты развития систем теплоснабжения

|  |
| --- |
| **Капитальные затраты, тыс.руб.** |
| **1 вариант развития** | **2 вариант развития** |
| 7057242,590 | 7587528,143 |

# 5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Ценовые (тарифные) последствия представлены в таблице 14.1.1 в Книге 14 «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Люберцы Московской области на период с 2022 по 2043 гг. (Актуализация на 2024 год)». На основании анализа ценовых (тарифных) последствий первый вариант развития теплоснабжения является приоритетным.

# 5.4. Описание изменений в мастер-плане развития системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Описания изменений за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения представлены в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1 – Мастер-план развития схемы теплоснабжения, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

| **№ п/п** | **Наименование источника теплоснабжения** | **Мероприятие** | **Год реализации** | **Мероприятие** | **Год реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 вариант развития** | **2 вариант развития** |
| **Существующие источники теплоснабжения** |
| 1 | Котельная г.Люберцы, ул. Космонавтов д.18 строен. 1 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности до 55 Гкал/ч, перевод котельной в водогрейный режим работы.Установка резервного источника электроснабжения. | 2025-2029 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности до 55 Гкал/ч, перевод котельной в водогрейный режим работы.Установка резервного источника электроснабжения. | 2025-2029 |
| Модернизация ЦТП-5 ул. Строителей 6 стр.1 с заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2026 | Модернизация ЦТП-5 ул. Строителей 6 стр.1 с заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2027 |
| Модернизация ЦТП-7 ул. Южная д.21 стр.2 с заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2024 | Модернизация ЦТП-7 ул. Южная д.21 стр.2 с заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2024 |
| 2 | Котельная г.Люберцы, ул. Транспортная д.1 строен. 1 | - | - | - | - |
| 3 | Котельная г.Люберцы, Хлебозаводской проезд д.3 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, Хлебозаводской проезд д.3 строен. 1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | Проектные работы по техническому перевооружению котельной с увеличением тепловой мощности до 10 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей | 2023 |
| Замена наружной теплотрассы отопления от котельной до ЦТП-1 ул. Электрификации д. 6а 2Ф159мм е=250м.п. | 2025 | Замена наружной теплотрассы отопления от котельной до ЦТП-1 ул. Электрификации д. 6а 2Ф159мм е=250м.п. | 2025 |
| 4 | Котельная г.Люберцы, Хлебозаводской тупик, д.9 строен. 1 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности: замена котла ДКВр-10/13 и автоматики регулирования. | 2025 | Техническое перевооружение котельной с целью повышения надёжности теплоснабжения, перевод в водогрейный режим работы. | 2026-2027 |
| Модернизация ЦТП-2 Хлебозаводской пр-д 9 стр.1 с заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2026 | Модернизация ЦТП-2 Хлебозаводской пр-д 9 стр.1 с заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2026 |
| Модернизация ЦТП-3 Хлебозаводской туп 3 стр.1 с заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2024 | Модернизация ЦТП-3 Хлебозаводской туп 3 стр.1 с заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2024 |
| 5 | Котельная г.Люберцы, ул. Мира д. 3 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Мира д.3, строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2026-2027 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой нагрузки на котельную по ул. Космонавтов 18, стр.1 | 2025 - 2026 |
| 6 | Котельная г.Люберцы, 1-й Панковский проезд д.1 корп. 1 строение 1 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности. Модернизация автоматики безопасности регулирования 4 котлов ДКВр-10-13 с целью повышения уровня надёжности теплоснабжения. Установка резервного источника электроснабжения. | 2023-2025 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности. Модернизация автоматики безопасности регулирования 4 котлов ДКВр-10-13 с целью повышения уровня надёжности теплоснабжения. Установка резервного источника электроснабжения. | 2023-2025 |
| Замена теплотрассы отопления Котельной 1-ый Панковский пр-д д.1 к.1 стр.1 от ТК-8 у ж.д. №1 корп.8 1-ый Панковский пр-д до котельной 1-ый Панковский пр-д д.15 стр.2 с заменой труб в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф219мм е=580м/п | 2024-2026 | Замена теплотрассы отопления Котельной 1-ый Панковский пр-д д.1 к.1 стр.1 от ТК-8 у ж.д. №1 корп.8 1-ый Панковский пр-д до котельной 1-ый Панковский пр-д д.15 стр.2 с заменой труб в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф219мм е=580м/п | 2024-2026 |
| 7 | Котельная г.Люберцы, 1-й Панковский проезд д.15 строен. 2 | Котельная г. Люберцы, 1-ый Панковский пр-д д.15, строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2023-2024 | Реконструкция котельной с увеличением установленной тепловой мощности до 24 Гкал/час | 2023-2024 |
| Установка ЧРП насосного оборудования . | 2023 | - | - |
| - | - | Переключить на вновь созданную котельную тепловые нагрузки ЦТП «ВНИИБТ»,ЦТП «ПРМЗ», а также существующие нагрузки по отоплению и ГВС. | 2023 |
| 8 | Котельная г.Люберцы, ул. Попова д.16 строен.2 | Котельная г. Люберцы, ул. Попова д.16, строен.2 ПИР. Техническое перевооружение котельной: Демонтаж 2-х водогрейных котлов ДЕВ-16-24ГМ-О и монтаж 2-х жаротрубных котлов с увеличением тепловой мощности | 2023-2026 | Реконструкция котельной с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс, демонтаж 2 котлов ДЕ 16-24 и установка 2 котлов КВГМ-20 тепловой мощностью 34,4 Гкал/ч. Установка резервного источника электроснабжения. | 2023-2026 |
| Замена тепломагистрали Котельной ул. Попова 16 стр.2 от точки врезки надземной тепломагистрали у котельной ул. Попова 16 стр.2 до территории АО "Люберецкий водоканал" и от выхода с территории АО "Люберецкий водоканал" до ЦТП-12 ул. Митрофанова д.20 стр.1 с заменой надземной части теплотрассы в битумоперлитовой изоляции и прокладка теплотрассы в ППУ изоляциии в бесканальном исполнении 2Ф300мм е=220м/п | 2028 | Замена тепломагистрали Котельной ул. Попова 16 стр.2 от точки врезки надземной тепломагистрали у котельной ул. Попова 16 стр.2 до территории АО "Люберецкий водоканал" и от выхода с территории АО "Люберецкий водоканал" до ЦТП-12 ул. Митрофанова д.20 стр.1 с заменой надземной части теплотрассы в битумоперлитовой изоляции и прокладка теплотрассы в ППУ изоляциии в бесканальном исполнении 2Ф300мм е=220м/п | 2028 |
| 9 | Котельная г.Люберцы, ул. Шевлякова д.9 строен. 2 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ. | 2022-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ. | 2022-2033 |
| 10 | Котельная г.Люберцы, Комсомольский проспект, д.6 строение 1 | - | - | - | - |
| 11 | Котельная г.Люберцы, ул. Коммунистическая д.14 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Коммунистрическая д.14 строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2024-2026 | Реконструкция котельной с увеличением установленной тепловой мощности до 24 Гкал/час, замена основного и вспомогательного оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс | 2024-2026 |
| 12 | Котельная г.Люберцы, ул. Инициативная д.15 строен. 1 | Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 31 Гкал/ч, под перспективное строительство. | 2023-2026 | Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 31 Гкал/ч, под перспективное строительство. | 2023-2026 |
| 13 | Котельная г.Люберцы, ул. 8 Марта д.47 строение 1 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 |
| 14 | Котельная г.Люберцы, ул. Попова д.16 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Попова д.16, строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной: с увеличением тепловой мощности | 2024-2026 | Провести замену существующих котлов ЗИО-60 на современные автоматизированные котлы без увеличения установленной мощности. | 2024-2026 |
| 15 | Котельная г.Люберцы, ул. Воинов-Интернационалистов д. З строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. В. Интернационалистов д.3 строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2022-2024 | Провести реконструкцию котельной с увеличением мощности до 35 Гкал/ч. для перевода части тепловых нагрузок с котельной ул.Попова 16 стр.2 | 2022-2023 |
| 16 | Котельная г.Люберцы, ул. Красногорская д.19 корп. 1 строен. 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Красногорская д.19, корп.1, строен.1 ПИР. Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности с устройством ЦТП в здании реконструированной котельной | 2022-2024 | Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 45 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей | 2023-2025 |
| 17 | Котельная г.Люберцы, ул. Гоголя д.2 строение 1 | Котельная г. Люберцы, ул. Гоголя, д.2 строен.1 ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2022-2024 | Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 16 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей | 2022-2023 |
| 18 | Котельная г.Люберцы, ул. Шевлякова д.9а строен. 1 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 | Реконструкция с увеличением установленной тепловой мощности | 2022-2033 |
| 19 | Котельная г.Люберцы, ул. Барыкина, 13 | Строительство и ввод в эксплуатацию 7-го водогрейного котла BOSCH Unimat UT-M 64 мощностью 16,5 Гкал/час | 2023 | Строительство и ввод в эксплуатацию 7-го водогрейного котла BOSCH Unimat UT-M 64 мощностью 16,5 Гкал/час | 2023 |
| Строительство и ввод в эксплуатацию 8-го водогрейного котла BOSCH Unimat UT-M 64 мощностью 16,5 Гкал/час | 2027 | Строительство и ввод в эксплуатацию 8-го водогрейного котла BOSCH Unimat UT-M 64 мощностью 16,5 Гкал/час | 2027 |
| 20 | Котельная г.Люберцы, ул. Октябрьский проспект, д. 112 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») и перевести существующую котельную в режим ЦТП. | 2024-2026 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») и перевести существующую котельную в режим ЦТП. | 2024-2026 |
| 21 | Котельная г.Люберцы, ул. Толстого д.10 корп.2 строен.1 | Техническое перевооружение без увеличения тепловой мощности с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс | 2022-2028 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловых нагрузок на котельную по ул. Попова 16, стр.2 | 2022-2028 |
| 22 | Котельная г.Люберцы, ул. Власова д. 3 строен.1 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой нагрузки на РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») | 2025-2027 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс | 2025-2027 |
| 23 | Котельная г.Люберцы, ул. Кирова д. 34 стр.1 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой нагрузки на РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») | 2025-2027 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой нагрузки на РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») | 2025-2027 |
| 24 | Котельная г.Люберцы, Октябрьский проспект д.9 строен. 1 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ПАО «МОЭК») и перевести существующую котельную в режим ЦТП. | 2025-2027 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ПАО «МОЭК») и перевести существующую котельную в режим ЦТП. | 2025-2027 |
| 25 | Котельная г.Люберцы, ул. Кирова д. 43 строение 2 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») и перевести существующую котельную в режим ЦТП. | 2025-2027 | Переключить существующую нагрузку на тепловые сети РТС «Жулебино» ( ООО «ТСК Мосэнерго») и перевести существующую котельную в режим ЦТП. | 2025-2027 |
| 26 | Котельная ООО "Теплоэнергосервис", 1-й Панковский проезд, дом 1В | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс в два этапа: 1 этап – замена котлов ТВГ-8 и автоматики регулирования, 2 этап – замена котлов КСВа 2,5 | 1 этап: 2020-2021  2 этап: 2022-2023 | Реконструкция котельной без увеличения тепловой мощности с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс в два этапа: 1 этап – замена котлов ТВГ-8 и автоматики регулирования, 2 этап – замена котлов КСВа 2,5 | 1 этап: 2020-2021  2 этап: 2022-2023 |
| 27 | Котельная ООО "ТВС", пр-кт Гагарина, 6 | Модернизация автоматики каскадного регулирования котлов №№1-5. Диспетчеризация. ПИР,СМР, ПНР. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2027 | Модернизация автоматики каскадного регулирования котлов №№1-5. Диспетчеризация. ПИР,СМР, ПНР. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2024 |
| Реконструкция узлов учета энергоносителя котельной с выводом на АТМ. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2026 | Реконструкция узлов учета энергоносителя котельной с выводом на АТМ. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2023 |
| Модернизация горелочных устройств с заменой топочного автомата на менеджер горения- 10 шт. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025-2026 | Модернизация горелочных устройств с заменой топочного автомата на менеджер горения- 10 шт. Г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2022-2023 |
| Модернизация ЦТП №№1,2,3,4,5,6,7. Автоматизация, диспетчеризация, наладка. Г.о. Люберцы. | 2026-2027 | Модернизация ЦТП №№1,2,3,4,5,6,7. Автоматизация, диспетчеризация, наладка. Г.о. Люберцы. | 2023-2024 |
| Наладка тепловых сетей , с выдачей рекомендаций по их реконструкции, от котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025 | Наладка тепловых сетей , с выдачей рекомендаций по их реконструкции, от котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2022 |
| Модернизация системы приточной вентиляции котлов №№ 4, 5 котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6. | 2026 | Модернизация системы приточной вентиляции котлов №№ 4, 5 котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6. | 2023 |
| Модернизация автоматики приточно-вытяжной вентиляции на собственные нужды котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2025-2026 | Модернизация автоматики приточно-вытяжной вентиляции на собственные нужды котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2022-2023 |
| Реконструкция системы оперативного дистанционного контроля тепловых сетей от котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2027 | Реконструкция системы оперативного дистанционного контроля тепловых сетей от котельной по адресу: г.о. Люберцы, пр-т Гагарина, д.6 | 2024 |
| Мероприятия по антитеррористической защите объекта | 2025 | Мероприятия по антитеррористической защите объекта | 2025 |
| 28 | Котельная ул. 8 Марта, д. 10 к. 2 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением тепловой мощности до 40 Гкал/ч с целью замены оборудования выработавшего эксплуатационный ресурс и обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей. Перевод в водогрейный режим работы | 2022-2023 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением тепловой мощности до 65 Гкал/ч с целью замены оборудования выработавшего эксплуатационный ресурс и обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей. Перевод в водогрейный режим работы | 2022-2023 |
| 29 | Котельная ООО "ОЮБ "Партнер", ул. Урицкого, д. 3 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением мощности, установка 2 котлов производительностью 1,032 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и повышения надёжности теплоснабжения | 2022 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением мощности, установка 2 котлов производительностью 1,032 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и повышения надёжности теплоснабжения | 2022 |
| 30 | Котельная ООО "ТермоТрон" | Увеличение установленной тепловой мощности котельной с установкой новых котлов до 72 Гкал/час | 2024 | Увеличение установленной тепловой мощности котельной с установкой новых котлов до 72 Гкал/час | 2024 |
| 31 | ТЭЦ-22 | Замена тепловой сети отопелнияи ГВС ЦТП-6 ул. Московская 9 стр.1 от ТК-4 у ж.д. №76 ул. Московская до ТК-5 у зданий кинобазы ул. Московская д.10 с заменой теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф125мм е=110м/п 2Ф90-75мм е=110м/п | 2022 | Замена тепловой сети отопелнияи ГВС ЦТП-6 ул. Московская 9 стр.1 от ТК-4 у ж.д. №76 ул. Московская до ТК-5 у зданий кинобазы ул. Московская д.10 с заменой теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф125мм е=110м/п 2Ф90-75мм е=110м/п | 2022 |
| Замена тепломагистрали ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 от ТК-1327 до ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 с заменой труб в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф200мм е=80м/п | 2022 | Замена тепломагистрали ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 от ТК-1327 до ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 с заменой труб в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф200мм е=80м/п | 2022 |
| Замена тепловой сети ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 от ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 до зданий 200А,202 и проходной стадиона с заменой теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф150-50мм е=570м/п | 2022 | Замена тепловой сети ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 от ЦТП-7 Октябрьский пр-т 190 стр.1 до зданий 200А,202 и проходной стадиона с заменой теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф150-50мм е=570м/п | 2022 |
| Замена тепловой сети ТК-1325 от ЦТП-12 ул. Кирова 22а до ТК-53 у д.12 ул. Кирова с заменой тепломагистрали в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф250мм е=300м/п | 2022 | Замена тепловой сети ТК-1325 от ЦТП-12 ул. Кирова 22а до ТК-53 у д.12 ул. Кирова с заменой тепломагистрали в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф250мм е=300м/п | 2022 |
| Замена тепловой сети ЦТП-12 ул. Кирова 22а от ЦТП-12 ул. Кирова 22 до д.22а,22г ул. Смирновская и до ТК-7 с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф150-100мм е=210м/п | 2022 | Замена тепловой сети ЦТП-12 ул. Кирова 22а от ЦТП-12 ул. Кирова 22 до д.22а,22г ул. Смирновская и до ТК-7 с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф150-100мм е=210м/п | 2022 |
| Замена тепломагистрали ЦТП ул. Смирновская 30 корп. 1 от ТК-1325 до ЦТП-13 ул. Смирновская 30 корп.1 с заменой труб в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф219мм е=110м/п | 2022 | Замена тепломагистрали ЦТП ул. Смирновская 30 корп. 1 от ТК-1325 до ЦТП-13 ул. Смирновская 30 корп.1 с заменой труб в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф219мм е=110м/п | 2022 |
| Реконструкция ТС от ТК-1302 в сторону ТК-1303. Увеличение диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм общей протяженностью 94 м | 2023 | Реконструкция ТС от ТК-1302 в сторону ТК-1303. Увеличение диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм общей протяженностью 94 м | 2023 |
| Реконструкция ТС от ТК-1307е до т.158а. Увеличение диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм общей протяженностью 41 м | 2023 | Реконструкция ТС от ТК-1307е до т.158а. Увеличение диаметра с 2Ду800 мм на 2Ду1000 мм общей протяженностью 41 м | 2023 |
| 32 | Котельная РТС "Некрасовка" | - | - | - | - |
| 33 | Котельная РТС "Жулебино" | Модернизация ЦТП-3 Городок Б д.66 стр.1 с заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2023 | Модернизация ЦТП-3 Городок Б д.66 стр.1 с заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2023 |
| Строительство тепловых сетей для переключения абонентов от котельных ул. Октябрьский пр-т, д. 9; ул. Октябрьский пр-т, д. 112; ул. Кирова, д. 34; ул. Кирова, д. 43; ул. Власова, д. 3 | 2026 | Строительство тепловых сетей для переключения абонентов от котельных ул. Октябрьский пр-т, д. 9; ул. Октябрьский пр-т, д. 112; ул. Кирова, д. 34; ул. Кирова, д. 43; ул. Власова, д. 3 | 2026 |
| 34 | Котельная ООО "Любэнергоснаб" | Модернизация ЦТП-12 Октябрьский пр-т 12 стр.1 с заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2022 | Модернизация ЦТП-12 Октябрьский пр-т 12 стр.1 с заменой кожухотрубных теплообменников на пластинчатые теплообменники | 2022 |
| Ремонт дымовой трубы. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ. Реконструкция котельной с целью обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей, увеличение располагаемой мощности котельной до 150 Гкал/ч. с последующим приобретением АО « Люберецкой теплосетью» | 2022-2025 | Ремонт дымовой трубы. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ. Реконструкция котельной с целью обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей, увеличение располагаемой мощности котельной до 150 Гкал/ч. с последующим приобретением АО « Люберецкой теплосетью» | 2020-2025 |
| 35 | Котельная пгт Томилино, ул. Гаршина, около д.9/1 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 10 Гкал/час и объединение с ЦТП № 514-01 п. Томилино, ул. Гаршина 9/1. | 2024-2028 | - | - |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2022-2028 | - | - |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Гаршина, около д. 9/1, протяженность 244 м в однотрубном исчислении. | 2024 | капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Гаршина, около д. 9/1, протяженность 244 м в однотрубном исчислении. | 2024 |
| 36 | Котельная рп. Томилино, п. Птицефабрика | Строительство котельной каркасного исполнения мощностью 44,311 Гкал/час. | 2023-2027 | Реконструкция котельной в связи с увеличением присоединенной нагрузки(перспективное строительство),произвести замену существующих газогорелочных устройств на моделируемые горелки с комплексом автоматики без увеличения установленной мощности – 44 Гкал/ч. | 2022-2025 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2027 | - | - |
| Реконструкция с увеличением установленной тепловой мощности до 55 Гкал/час | 2039 | Реконструкция с увеличением установленной тепловой мощности до 55 Гкал/час | 2039 |
| ЦТП №515-01 рп. Томилино п. Птицефабрика. Реконструкция ЦТП в существующем здании с заменой теплообменников ВВП на пластинчатые с насосной обвязкой и погодозависимой автоматикой управления контурами отопления и ГВС. Замена трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой системы диспетчеризации. | 2025-2027 | - | - |
| ЦТП №515-02 рп. Томилино п. Птицефабрика. Оснастить ЦТП системой диспетчеризации. | 2025-2027 | - | - |
| ЦТП №515-03 рп. Томилино п. Птицефабрика. Реконструкция ЦТП в существующем здании с заменой теплообменников ВВП на пластинчатые, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции в помещении ЦТП, установка насосного оборудования с частотными преобразователями, погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, системы диспетчеризации. | 2025-2027 | - | - |
| ЦТП №515-04 рп. Томилино п. Птицефабрика. Реконструкция ЦТП в существующем здании с заменой теплообменников ВВП на пластинчатые, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой насосного оборудования с частотными преобразователями, погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, системы диспетчеризации. | 2025-2027 | - | - |
| 37 | Котельная пгт Томилино, ш. Рязанское, д.42/1 | Котельная п. Томилино Рязанское шоссе 42/1, ПИР. Ликвидания БМК на 2Мвт, Строительство БМК с увеличением тепловых нагрузок. | 2025-2026 | Реконструкция котельной с заменой тепломеханического оборудования без увеличения мощности. | 2025-2026 |
| 38 | Котельная рпТомилино, ул.Пушкина, д.34 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 |
| Оснастить котельную системой диспетчеризации. | 2024-2025 | - | - |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2025 | - | - |
| 39 | Котельная п Томилино, ул.Пионерская, д.16а | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 |
| Оснастить котельную системой диспетчеризации. | 2025-2026 | - | - |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 | - | - |
| 40 | Котельная пос. Томилино, ул.Гоголя, д.36 | Реконструкция котельной с увеличением установленной тепловой мощности до 2,5 Гкал/час с оснасткой системой диспетчеризации. | 2028-2030 | Реконструкция котельной с увеличением установленной тепловой мощности до 2,5 Гкал/час | 2028-2030 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2028 | - | - |
| 41 | Котельная рп. Томилино, ул.Гаршина, д.9 корп-а | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 12 Гкал/час. | 2023-2026 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности до 12 Гкал/ч для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей | 2028-2030 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 | - | - |
| 42 | Котельная п. Томилино, ул.Гаршина, д.8 | Котельная п. Томилино ул. Гаршина д.8..ПИР. Техническое перевооружения котельной с увеличением тепловой мощности. | 2025-2028 | Техническое перевооружение котельной без увеличения тепловой мощности с целью замены физически и морально устаревшего оборудования | 2025-2028 |
| - | - | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 3 Гкал/час | 2030 |
| 43 | Котельная п Томилино, ул.Лермонтова, д.6 | Котельная п. Томилино ул. Лермонтова д.6.ПИР. Техническое перевооружения котельной с увеличением тепловой мощности. | 2026-2028 | Техническое перевооружение котельной без увеличения тепловой мощности с целью замены физически и морально устаревшего оборудования | 2026-2028 |
| 44 | Котельная рп Томилино, ул.Гоголя | Замена расширительных баков и станцию обезжелезивания, оснастка котельной системой диспетчеризации. | 2024-2026 | Техническое перевооружение котельной с целью замены оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс и повышения надёжности теплоснабжения | 2024-2027 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2022-2030 | - | - |
| ЦТП №523-01, ЦТП №523-02 п.Томилино, ул. Пионерская Реконструкция ЦТП в существующем здании с заменой теплообменного и насосного оборудования, расширительных баков, частотных преобразователей, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2023-2030 | - | - |
| ЦТП №523-03 п. Томилино ул. Гоголя у д.20. Реконструкция ЦТП в существующем здании заменой теплообменного и насосного оборудования, расширительных баков, частотных преобразователей, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2023-2030 | - | - |
| 45 | Котельная "Самолет-Томилино" | Закрытие котельной "Самолет-Томилино" с переключением абонентов на новую котельную "ЖК Томилино-Парк" | 2024 | Закрытие котельной "Самолет-Томилино" с переключением абонентов на новую котельную "ЖК Томилино-Парк" | 2024 |
| 46 | Котельная №4 пгт Томилино, ул. Потехина, д.1 | Ликвидация существующей котельной и перевод абонентов на новую автоматизированную водогрейную блочно-модульную котельную установлненной мощностью 2,5 Гкал/ч. | 2021-2023 | Ликвидация существующей котельной и перевод абонентов на новую автоматизированную водогрейную блочно-модульную котельную установлненной мощностью 2,5 Гкал/ч. | 2021-2023 |
| 47 | Котельная п. Томилино, ул. Тургенева, д.20, пом.11 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. | 2023-2025 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. | 2023-2025 |
| 48 | Котельная АО "МОЭГ", территория техно-логистического комплекса «Томилино» | Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 75,72 Гкал/ч для подключения перспективной нагрузки. | 2023 | Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 75,72 Гкал/ч для подключения перспективной нагрузки. | 2023 |
| Строительство магистральных сетей от котельной до площадки застройки, протяженностью 2,377 км.  | 2022-2023 | Строительство магистральных сетей от котельной до площадки застройки, протяженностью 2,377 км. | 2022-2023 |
| 49 | Котельная рп Малаховка ул. Комсомольская, д.11 | Котельная п. Малаховка, ул. Комсомольская д.11. ПИР. Техническое перевооружение котельной с заменой тепломеханического оборудования. | 2026-2028 | Модернизация котельной: установка современных газогорелочных устройств ГБЛ на отопительные котлы №1, 2, 3, 4, 5 и автоматики безопасности работы котельной. Установка пластинчатых бойлеров для ГВС, в замен устаревших кожухо-трубных ВВП. | 2026-2028 |
| Котельная п. Малаховка, ул. Комсомольская д.11. Перекладка тепловых сетей. | 2022-2028 | - | - |
| Замена теплотрассы отопления и ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11/1 от ТК-Б до ТК-42 у ж.д. №3 ул. Комсомольская с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф150мм е=100м/п 2Ф100-70мм е=100м/п | 2024 | Замена теплотрассы отопления и ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11/1 от ТК-Б до ТК-42 у ж.д. №3 ул. Комсомольская с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф150мм е=100м/п 2Ф100-70мм е=100м/п | 2024 |
| Замена теплотрассы отопления котельная пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11/1 от ТК-6Б до ж.д. 1 ул. Федорова с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф80-50мм е=260м/п | 2023 | Замена теплотрассы отопления котельная пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11/1 от ТК-6Б до ж.д. 1 ул. Федорова с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф80-50мм е=260м/п | 2023 |
| Замена теплотрассы отопления и ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11/1 от ТК-17 у ж.д. ул. Поперечная д.2 до д.4/1 ул. Кирова с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф80мм е=110м/п 2Ф50-40мм е=110м/п | 2023 | Замена теплотрассы отопления и ГВС котельной пос. Малаховка ул. Комсомольская д.11/1 от ТК-17 у ж.д. ул. Поперечная д.2 до д.4/1 ул. Кирова с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф80мм е=110м/п 2Ф50-40мм е=110м/п | 2023 |
| 50 | Котельная рп Малаховка, ул. Щорса, д.18 пом.2 | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2022-2023 | - | - |
| Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2026 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2026 |
| 51 | Котельная пос Малаховка, ул. Калинина, д.29/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.29/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности. С последующим присоединением нагрузок котельной ул. Калинина д.30. | 2024-2026 | Строительство БМК на 12 Гкал/ч с последующим присоединением существующих тепловых мощностей котельной ул.Калинина д.30 и перспективных потребителей. | 2024-2026 |
| Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.29/1. Прокладка тепломагистрали от котельной Калинина д.29/1 до ул. Калинина д.30 | 2026 | - | - |
| - | - | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 14 Гкал/час | 2033 |
| 52 | Котельная рп Малаховка, ул. Малаховская, д.20 | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2023-2025 | - | - |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 | - | - |
| Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2030 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2030 |
| 53 | Котельная пос Малаховка, ул. Центральная, д.12/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Центральная д.12/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с заменой тепломеханического оборудования. | 2024-2025 | Модернизация котельной пос. Малаховка ул. Центральная 12/1 с заменой 2-х котлов ЗИО-60 на 3 котла PREMIX RSP250 и перевод котельной в автоматизированный режим работы. Установленная мощность котельной после модернизации составит 0,645 Гкал/ч. | 2024 - 2026 |
| 54 | Котельная рп Малаховка, ул. Калинина, д. 30 | Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.30. ПИР. Перевод котельной в статус ЦТП с заменой тепломеханического оборудорвания. | 2023-2025 | Перевод котельной в режим работы ЦТП, перевод тепловой мощности на котельную ул. Калинина 29 стр.1 | 2023-2025 |
| Котельная п. Малаховка, ул. Калинина д.30. ПИР. Перекладка участков тепловых сетей. | 2023-2026 | - | - |
| 55 | Котельная п Малаховка, ул. Красная Змеевка, около д. 12а | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 |
| 56 | Котельная пос Малаховка, ул. Тургенева, д.17/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Тургенева д.17/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с заменой тепломеханического оборудования. | 2026-2028 | Модернизация и техническое перевооружение котельной: замена котлов Универсал-6М . Перевод котельной в автоматизированный режим работы. Установленная мощность котельной после модернизации составит 0,6 Гкал/ч | 2023-2026 |
| 57 | Котельная пос Малаховка, Большое Кореневское шоссе, д.25/1 | Котельная п. Малаховка, Большое Кореневской шоссе д.25/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с заменой тепломеханического оборудования. | 2023-2025 | Модернизация и техническое перевооружение котельной: замена паровых котлов на водогрейные. Перевод котельной в автоматизированный режим работы. Установленная мощность котельной после модернизации составит 0,645 Гкал/ч | 2023-2025 |
| Котельная п. Малаховка, Большое Кореневской шоссе д.25/1. Перекладка тепловых сетей | 2023-2028 | - | - |
| 58 | Котельная рп Малаховка, ш Красковское, д.15/1 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 0,645 Гкал/час. | 2026-2028 | Модернизация и техническое перевооружение котельной: замена котлов ЗИО-60 Перевод котельной в автоматизированный режим работы. Установленная мощность котельной после модернизации составит 0,645 Гкал/ч | 2026-2028 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2026 | - | - |
| 59 | Котельная пос Малаховка, ул. Михневское шоссе, д.15/1 | Котельная п. Малаховка, ул. Михневское шоссе д.15/1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с заменой тепломеханического оборудования. | 2024-2026 | Установить полностью автоматизированную БМК мощностью-1,5 Гкал/ч. с переключением существующих тепловых нагрузок. | 2024-2026 |
| 60 | Котельная Малаховка г/п, поселок сельского типа Электропосёлок, 11а | Котельная п. Малаховка, поселок сельского типа Электропоселок, 11а ПИР. Техническое перевооружение котельной с заменой тепломеханического оборудования. | 2026-2029 | Модернизация и техническое перевооружение котельной: замена котлов ЗИО-60 Перевод котельной в автоматизированный режим работы. Установленная мощность котельной после модернизации составит 2,4 Гкал/ч | 2026-2029 |
| 61 | Котельная рп Малаховка, Красковское шоссе, д.14/1 | Установка погодозависимой системы автоматического регулирования температуры контура отопления, установка насосного оборудования с частотными преобразователями, оснастка котельной системой диспетчеризации. | 2024-2026 | Реконструкция котельной без увеличения установленной телповой мощности с целью замены оборудования | 2026 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2022-2026 | - | - |
| 62 | Котельная пос. Малаховка Быковское шоссе, д.14/1 | Реконструкция котельной с заменой котлов ДКВР (3 шт.) | 2023-2028 | - | - |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2023-2028 | - | - |
| Замена тепломагистрали котельной пос. Малаховка Быковское шщоссе 14/1 от котельной Быколвское шоссе 14/1 до ТК-15 у дороги Быковское шоссе с замена теплотрассы в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф400мм е=400м/п | 2023 | Замена тепломагистрали котельной пос. Малаховка Быковское шщоссе 14/1 от котельной Быколвское шоссе 14/1 до ТК-15 у дороги Быковское шоссе с замена теплотрассы в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф400мм е=400м/п | 2023 |
| ЦТП-421-01 п. Малаховка Быковское шоссе д.50/1. Реконструкция ЦТП, оснастка диспетчеризацией. | 2025-2026 | - | - |
| 63 | Котельная рп Малаховка, ул. Малаховская д. 10, 12 | Строительство проектируемой блочно-модульной котельной на 0,18 МВт (0,15 Гкал/ч) | 2023-2024 |  |  |
| Ликвидация подвальной котельной работающей на дизельном топливе по адресу м. Малаховка, ул. Малаховская д.10,12 с переводом тепловых нагрузок на проектируемую блочно-модульную котельную на 0,18 МВт (0,15 Гкал/ч) | 2023-2024 | - | - |
| Строительство тепловой сети для переключения абонентов | 2023-2024 | - | - |
| 64 | Модульная котельная в р.п. Малаховка, ул. Пионерская | - | - | - | - |
| 65 | Котельная, 140032, Россия, Московская обл., Люберецкий р-н, п.Малаховка, ул. Шоссейная,40 | - | - | - | - |
| 66 | Котельная №2 рп. Октябрьский, ул. Пролетарская, д.5 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 7 Гкал/час. | 2024-2027 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением тепловой мощности до 8,4 Гкал/ч с целью устранения дефицита тепловой мощности на котельной и замены морально и физически устаревшего оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс | 2023-2030 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2027 | - | - |
| Замена теплотрассы отопления котельной пос. Октябрьский ул. Пролетарская д.5 от котельной ул. Пролетарская д.5 до ж.д. №5 ул. Новая с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф250-150мм е=150м/п | 2025 | Замена теплотрассы отопления котельной пос. Октябрьский ул. Пролетарская д.5 от котельной ул. Пролетарская д.5 до ж.д. №5 ул. Новая с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф250-150мм е=150м/п | 2025 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Пролетарская д.5, протяженность 170 м в однотрубном исчислении. | 2024 | капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Пролетарская д.5, протяженность 170 м в однотрубном исчислении. | 2024 |
| 67 | Котельная №3, рп. Октябрьский, ул. Дорожная, д.9 пом.1 | Котельная п. Октябрьский, ул. Дорожная д.9 пом.1. ПИР. Техническое перевооружение котельной с заменой тепломеханического оборудования. | 2023-2030 | Техническое перевооружение и модернизация котельной с увеличением тепловой мощности до 3,0 Гкал/ч с целью устранения дефицита тепловой мощности на котельной и замены морально и физически устаревшего оборудования, выработавшего эксплуатационный ресурс | 2023-2030 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Дорожная д.9, пом.1, протяженность 600 м в однотрубном исчислении. | 2024 | капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Дорожная д.9, пом.1, протяженность 600 м в однотрубном исчислении. | 2024 |
| 68 | Котельная рп. Октябрьский, мкр. Восточный, д. 1 | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2024 | - | - |
| Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2028 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2028 |
| 69 | Котельная рп Октябрьский, ул. Красное Знамя, стр. 4 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 45 Гкал/час | 2024 | - | - |
| Котельная п. Октябрьский, ул. Красное знамя стр.4 - котельная ул. Ленина д.47. ПИР. Прокладка тепломагистрали от котельной п. Октябрьский, ул. Красное знамя стр.4 до котельной ул. Ленина д.47 с целью переключения тепловых нагрузок кот. ул. Ленина д.47 на котельную ул. Красное Знамя стр.4 2Ф273мм е=560м.п. | 2023-2028 | - | - |
| Замена теплотрассы отопления и ГВС ЦТП-1 мкр. Западный стр.3/2 от ЦТП-1 мкр. Западный стр.3/2 до ж.д. №1,2,3,4,5 мкр. Западный с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении (2Ф200мм е=200м/п 2 Ф80-70мм е=250м/п), (2Ф300-150мм е=500м/п 2Ф150-70мм е=500м/п) | 2025-2028 | Замена теплотрассы отопления и ГВС ЦТП-1 мкр. Западный стр.3/2 от ЦТП-1 мкр. Западный стр.3/2 до ж.д. №1,2,3,4,5 мкр. Западный с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении (2Ф200мм е=200м/п 2 Ф80-70мм е=250м/п), (2Ф300-150мм е=500м/п 2Ф150-70мм е=500м/п) | 2025-2028 |
| 70 | Котельная рп. Октябрьский, ул. Ленина, д. 47 | Перевод части нагрузок на Котельную рп Октябрьский, ул. Красное Знамя, стр. 4 для ликвидации дефицита тепловой мощности | 2023-2026 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 40,5 Гкал/час | 2025-2028 |
| Замена теплотрассы отопления от ТК-42 у д.2 ул. Советская до зданий больничного комплекса ул. Ленина 48 с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф100-80мм е=220м/п | 2024 | Замена теплотрассы отопления от ТК-42 у д.2 ул. Советская до зданий больничного комплекса ул. Ленина 48 с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф100-80мм е=220м/п | 2024 |
| Замена теплотрассы отопления Котельной пос. Октябрьский ул. Ленина д.47 от ТК-53 у д.4 ул. Фабричная до ж.д. № 1,2,3,4 ул. Фабричная и д.1,2,4, здания стоматологии, д.6,7,8,ГРП ул. Советская с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2 Ф150-50мм е=640м/п | 2025 | Замена теплотрассы отопления Котельной пос. Октябрьский ул. Ленина д.47 от ТК-53 у д.4 ул. Фабричная до ж.д. № 1,2,3,4 ул. Фабричная и д.1,2,4, здания стоматологии, д.6,7,8,ГРП ул. Советская с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2 Ф150-50мм е=640м/п | 2025 |
| Замена теплотрассы отопления Котельная пос. Октябрьский ул. Ленина д.47 от ТК-53 у ж.д. ;4 ул. Фабричная до д.3 ул. Советская и д.5,6,7 ул. Фабричная с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф100-50мм е=300м/п | 2026 | Замена теплотрассы отопления Котельная пос. Октябрьский ул. Ленина д.47 от ТК-53 у ж.д. ;4 ул. Фабричная до д.3 ул. Советская и д.5,6,7 ул. Фабричная с замена теплотрассы отопления в битумоперлитовой изоляции в бесканальном исполнении на трубы в ППУ изоляции в бесканальном исполнении 2Ф100-50мм е=300м/п | 2026 |
| Замена тепломагистрали от ТК-26 до ТК-33 с увеличением диаметра с 325 мм на 42 мм L=580 п.м | 2023-2026 | Замена тепломагистрали от ТК-26 до ТК-33 с увеличением диаметра с 325 мм на 42 мм L=580 п.м | 2023-2026 |
| ЦТП №422-01 п. Октябрьский ул. Комсомольская д.7А . Реконструкция ЦТП в существующем здании с заменой теплообменников ВВП на пластинчатые, насосной обвязкой и погодозависимой автоматикой управления контуром отопления, трубопроводов, арматуры и установкой системы диспетчеризации. | 2024-2026 | - | - |
| ЦТП №422-02 п. Октябрьский ул.60 лет Победы д.1/3 Реконструкция ЦТП в существующем здании с заменой оборудования, частотных преобразователей насосов, автоматики управления контурами отопления и ГВС и установкой системы диспетчеризации. | 2024-2026 | - | - |
| ЦТП №422-03 п. Октябрьский ул. Текстильщиков д.6А Реконструкция ЦТП в существующем здании с замена оборудования, частотных преобразователей насосов, автоматики управления контурами отопления и ГВС и установкой системы диспетчеризации. | 2024-2028 | - | - |
| 71 | Котельная п. Жилино-1, строение №128В | Оснастка котельной системой диспетчеризации | 2024 | - | - |
| 72 | Котельная дп Красково, ул. К.Маркса, д.117, стр.20 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2025-2030 | Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2025-2030 |
| 73 | Котельная пос Красково, ул. Лорха, д.15 | Котельная п. Красково, ул. Лорха д.15 . ПИР. Реконструкция котельной с увеличением тепловой мощности до 20 Гкал/час | 2023-2025 | Модернизация и техническое перевооружение с увеличением тепловой мощности до 16 Гкал/ч с целью обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей . | 2023-2026 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Лорха 15, протяженность 1850 м в однотрубном исчислении. | 2024 | капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Лорха 15, протяженность 1850 м в однотрубном исчислении. | 2024 |
| 74 | Котельная дп Красково, ул. Некрасова, д.11, корп. 1 | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 7 Гкал/час. | 2024-2027 | Реконструкция котельной с заменой существующих котлов ,комплексная автоматизация и диспетчеризация без увеличения установленной мощности. | 2022-2028 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2027 | - | - |
| капитальный ремонт -Тепловые сети ул. Некрасова, д.11, корп.1, протяженность 2800 м в однотрубном исчислении. | 2024 | капитальный ремонт -Тепловые сети ул. Некрасова, д.11, корп.1, протяженность 2800 м в однотрубном исчислении. | 2024 |
| 75 | Котельная дп Красково, ул. Карла Маркса, д.90 корп. 2 | Котельная п. Красково, ул. Карла Маркса д.90 корп.2 ПИР. Техническое перевооружения котельной с увеличением тепловой мощности до 20 Гкал/час | 2023-2026 | Установить БМК с полной автоматизацией и диспетчеризацией мощностью 20 Гкал/ч с переключением на нее существующих нагрузок и перспективных потребителей. | 2022-2026 |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Карла Маркса, д.90, корп.2, протяженность 1400 м в однотрубном исчислении. | 2024 | капитальный ремонт - Тепловые сети ул.Карла Маркса, д.90, корп.2, протяженность 1400 м в однотрубном исчислении. | 2024 |
| 76 | Котельная пос Красково | Котельная п. Красково, ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности. | 2022-2026 | Ликвидация существующей котельной и строительство БМК установленной мощностью 10 Гкал/ч с переключением на нее существующих нагрузок и перспективных потребителей. | 2024-2028 |
| Котельная п. Красково. Перекладка тепловых сетей. | 2022-2026 | - | - |
| 77 | Котельная ул. 2-ая Заводская | Котельная п. Красково, 2-ая Заводская. ПИР. Техническое перевооружение котельной с увеличением тепловой мощности | 2022-2024 | Модернизация и техническое перевооружение с увеличением тепловой мощности до 24,2 Гкал/ч с целью замены морально и физически устаревшего оборудования, а также ликвидации дефицита тепловой мощности на котельной | 2023-2026 |
| ЦТП №505-01 п. Красково ул. 2-я Заводская. Реконструкция ЦТП в существующем здании с заменой теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2024-2028 | - | - |
| ЦТП №505-02 п. Красковоул. 2-я Заводская Реконструкция ЦТП в существующем здании с заменой теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установкой погодозависимой автоматики управления контурами отопления и ГВС, диспетчеризации. | 2024-2028 | - | - |
| ЦТП №505-03 п. Красковоул. Школьная д.4 Предусматривается строительство нового ЦТП блочно-модульного исполнения. Предусматривается установка нового теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, автоматики управления контуром ГВС, диспетчеризации. | 2024-2028 | - | - |
| 78 | Котельная дп Красково, ул. Карла Маркса, д.90 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 15,5 Гкал/час | 2024-2028 | Завершить реконструкцию котельной, ввести в эксплуатацию четвертый котел ,провести комплексную автоматизацию и диспетчеризацию с увеличением установленной мощности до 16 Гкал/ч. | 2022-2024 |
| ЦТП №506-01 п. Красковоул. Федянина д. 1-3. Реконструкция ЦТП в существующем здании с заменой теплообменников ВВП контура ГВС на пластинчатые с насосной обвязкой и автоматикой управления контуром, установка теплообменного и насосного оборудования контура отопления с погодозависимой автоматикой управления, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, системы диспетчеризации. | 2025-2028 | - | - |
| ЦТП №506-02 п. Красковоул.К.Маркса 117/6-117/7.. Реконструкция ЦТП в существующем здании с заменой теплообменников ВВП контура ГВС на пластинчатые с насосной обвязкой и автоматикой управления контуром, установка теплообменного и насосного оборудования контура отопления с погодозависимой автоматикой управления, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установка системы диспетчеризации | 2028-2030 | - | - |
| ЦТП №506-03 п. Красково ул.К.Маркса 117/19-117/20 . Реконструкция ЦТП в существующем здании с заменой теплообменников ВВП контура ГВС на пластинчатые с насосной обвязкой и автоматикой управления контуром, установка теплообменного и насосного оборудования контура отопления с погодозависимой автоматикой управления, трубопроводов, арматуры, теплоизоляции, установка системы диспетчеризации. | 2025-2027 | - | - |
| капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Карла Маркса д.90, протяженность 1400 м в однотрубном исчислении. | 2024 | капитальный ремонт - Тепловые сети ул. Карла Маркса д.90, протяженность 1400 м в однотрубном исчислении. | 2024 |
| 79 | Котельная п Красково, ул. Карла Маркса, д.117/14а | Строительство котельной блочно-модульного исполнения мощностью 6 Гкал/час. | 2024-2027 | Перевод котельной в режим ЦТП с переключением на Котельную дп Красково, ул. К.Маркса, д.117, стр.20 | 2022-2024 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2024-2027 | - | - |
| 80 | Котельная гп Красково, д. Марусино | Строительство котельной пристроенной к существующему зданию котельной №509 общей мощностью 40 Гкал/час | 2025-2028 | Строитлеьство БМК установленной мощностью 20 Гкал/час в районе домов ул. Заречная д. 34 | 2022-2030 |
| Перекладка участков тепловой сети. | 2025-2028 | - | - |
| ЦТП №509-01 п. Красково д. Марусино. Реконструкция ЦТП в существующем здании с заменой автоматики регулирования контуров отопления и ГВС, установкой частотных преобразователей, автоматической подпитки контура отопления, заменой расширительных баков, установкой системы диспетчеризации. | 2025-2028 | - | - |
| 81 | Котельная гп Красково, д. Марусино | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 |
| 82 | Котельная г.п. Красково, д. Мотяково, д.65, стр. 3 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 |
| 83 | Котельная г.п. Красково, д. Мотяково, д.66, стр. 2 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2023-2033 | Реконструкция по мере износа оборудования котельной. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ | 2022-2033 |
| Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 8,1 Гкал/час | 2039 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 8,1 Гкал/час | 2039 |
| 84 | Котельная Красково Железнодорожная | - | - | - | - |
| 85 | Котельная Красково Железнодорожная | - | - | - | - |
|  | Общие мероприятия АО "Люберецкая теплосеть" | Приобретение и монтаж дизельгенераторов на источниках теплоснабжения для обеспечения 2-й категории надежности теплоснабжения | 2024 | Приобретение и монтаж дизельгенераторов на источниках теплоснабжения для обеспечения 2-й категории надежности теплоснабжения | 2024 |
| Приобретение мобильных РТХ и организация возможности их подключения к источникам теплоснабжения | 2024 | Приобретение мобильных РТХ и организация возможности их подключения к источникам теплоснабжения | 2024 |
| **Новые источники теплоснабжения** |
| 86 | Новая БМК в районе Коренского поля | Строительство новой БМК мощностью 50 Гкал/час для подключения перспективной застройки | 2039 | Строительство новой БМК мощностью 50 Гкал/час для подключения перспективной застройки | 2039 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2039 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2039 |
| 87 | Новая БМК, д. Машково | Строительство новой БМК мощностью 6 Гкал/час для подключения перспективной застройки | 2039 | Строительство новой БМК мощностью 6 Гкал/час для подключения перспективной застройки | 2039 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2039 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2039 |
| 88 | Новая котельная "ЖК Томилино-Парк" | Строительство новой БМК мощностью 70,5 Гкал/час для переключения абонентов от котельной "Самолет-Томилино" и подключения перспективной застройки с возможностью последующего увеличения установленной тепловой мощности | 2023-2026 | Строительство новой БМК мощностью 70,5 Гкал/час для переключения абонентов от котельной "Самолет-Томилино" и подключения перспективной застройки с возможностью последующего увеличения установленной тепловой мощности | 2023-2026 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023-2026 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023-2026 |
| 89 | Газовая водогрейная котельная 39,0 МВт ЖК 1-й Лермонтовский | Строительство новой газовой водогрейной котельной 39,0 МВт ЖК 1-й Лермонтовский для подключения перспективной застройки | 2023 | Строительство новой газовой водогрейной котельной 39,0 МВт ЖК 1-й Лермонтовский для подключения перспективной застройки | 2023 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 |
| 90 | Котельная тепловой мощностью 7,5 МВт для жилых кварталов «ЖК Малаховский квартал» и «ЖК Заречье» | Ввод в эксплуатацию новой Котельной тепловой мощностью 7,5 МВт для жилых кварталов «ЖК Малаховский квартал» и «ЖК Заречье» | 2023 | Ввод в эксплуатацию новой Котельной тепловой мощностью 7,5 МВт для жилых кварталов «ЖК Малаховский квартал» и «ЖК Заречье» | 2023 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 |
| 91 | Новая газовая БМК 1,2 МВт стадион "Торпедо" | Строительство новой газовой БМК 1,2 МВт стадион "Торпедо" для обеспечения перспективной тепловой нагрузки реконструируемого спортивного комплекса | 2023 | Строительство новой газовой БМК 1,2 МВт стадион "Торпедо" для обеспечения перспективной тепловой нагрузки реконструируемого спортивного комплекса | 2023 |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2023 |
| 92 | Котельная №4 пгт Томилино, ул. Потехина, д.1 | Ликвидация существующей котельной и строительство взамен новой автоматизированной водогрейной блочно-модульной котельной установлненной мощностью 2,5 Гкал/ч. Строительство новой БМК предлагается рядом с действующей котельной. | 2021-2023 | Ликвидация существующей котельной и строительство взамен новой автоматизированной водогрейной блочно-модульной котельной установлненной мощностью 2,5 Гкал/ч. Строительство новой БМК предлагается рядом с действующей котельной. | 2021-2023 |
| Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 3,5 Гкал/час | 2039 | Реконструкция котельной с увеличением установленной телповой мощности до 3,5 Гкал/час | 2039 |
| 93 | Котельная ООО «Базовые Системы» Московская обл., Люберецкийр-н., ул.Новая дом 1/1, стр.1 | - | - | Ввод в эксплуатацию котельной ООО «Базовые Системы» Московская обл., Люберецкийр-н., ул.Новая дом 1/1, стр.1 20 МВт | 2023-2024 |
| - | - | Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки | 2025 |